

ПРОТОКОЛ  
заседания членов правления ТСЖ «Бадаева, 8»

г.Санкт-Петербург

«28» октября 2015 г.

Инициатор собрания - председатель правления Боридько А.Н.

Место проведения заседания – помещение бухгалтерии ТСЖ, находящееся в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, д.8, корп.3.

В заседании участвовали:

Боридько А.Н., Петухов С.Г., Стахеев М.А., Абрамова В.Н., Миронова Т.Г.

Присутствуют 5 человек из 9 членов правления ТСЖ.

Кворум имеется. заседание членов правления ТСЖ правомочно.

Распределение голосов (1 человек = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.  
Секретарь заседания Петухов С.Г.

**Повестка дня заседания членов правления ТСЖ «Бадаева, 8»:**

**1. О благоустройстве территории газона, расположенного возле внешнего ограждения и напротив подъездов 6-12 дома №6 по ул. Коллонтай**

Слушали Боридько А.Н., сообщившего следующее. В диспетчерскую ТСЖ поступают многочисленные обращения жителей дома по ул. Коллонтай, 6, корп.2 с просьбой провести благоустройство территории газона, где посажены березы. Некоторая часть их уже погибла, другие так и не выросли за 5 лет и имеют весьма жалкий вид. Газон много лет загаживается собаками. Предлагается обсудить с собственниками следующее предложение: сделать благоустроенную дорожку из отсева, протяженностью 150 м, шириной 1-1,2 м; дорожку по ширине ограничить бордюром; между растущих берез посадить шарообразные ивы; предусмотреть места скруглений, где по обеим сторонам дорожки установить скамейки для отдыха.

Выступил Стахеев М.А, поддержавший идею благоустройства и предложивший разработать его детальный проект, который представить на очередном собрании собственников на утверждение.

Голосовали: ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - пять человек. Принято единогласно.

**2. О повышении дисциплины платежей собственников жилых помещений за эксплуатационные и коммунальные услуги**

Слушали Боридько А.Н., сообщившего следующее. На протяжении нескольких месяцев наши собственники, несвоевременно оплачивающие квартплату, стали платить пени. Дисциплина платежей несколько улучшилась. Вместе с тем, только в этом году на собственников 4-х квартир мы получили судебные решения о принудительном взыскании квартплаты с привлечением службы судебных приставов. Во всех случаях решения принимаются о взыскании долгов в полном объеме, + услуги юриста + госпошлина + пени. Несколько дней назад на новую группу неплательщиков - собственников пяти квартир также поданы документы в суд.

Предложил: проинформировать собственников жилья о ходе ведущейся работы с неплательщиками и призвать граждан своевременно оплачивать квартплату.

Голосовали: ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - пять человек. Принято единогласно.

### **3. О поощрении сотрудника ТСЖ «Бадаева, 8», способствовавшего поимки нанимателя, воровавшего велосипеды**

Слушали главного инженера Березина А.В., сообщившего о том, что в ТСЖ несколько дней работала группа оперативных сотрудников полиции, искавшего вора, укравшего несколько велосипедов из наших подъездов. С помощью имеющейся системы видеонаблюдения вор был установлен. Им оказался молодой человек, совместно с девушкой снимавший квартиру в нашем комплексе. В квартиру он эти велосипеды и ставил. После установления выявленных фактов вора забрали в отделение полиции. На вопрос собственнику: «Знает ли она, кому сдает квартиру?», был ответ: «Сдаю моим хорошим знакомым!».

Предложил за проявленную инициативу и высокие профессиональные качества, способствовавшие поимке вора, поощрить премией сотрудника ТСЖ, обслуживающего систему видеонаблюдения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - пять человек. Принято единогласно.

### **4. Об исправлении нарушений в работе пожарной сигнализации**

Слушали Боридько А.Н., доложившего следующее. 19 октября 2015 г. при проверке работоспособности систем и средств противопожарной защиты жилого дома выявлено, что от тепловых извещателей «ИП-114-5-А2», установленных при строительстве дома над дверью в прихожих некоторых квартир не приходит сигнал на пульт контроля и управления.

Возможно, эти датчики были демонтированы или нарушены кабельные коммуникации к ним.

Тем самым не выполняется п.61 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, в данном случае не «...обеспечивается исправное состояние систем и средств противопожарной защиты объекта (автоматических установок пожарной сигнализации)».

Предлагается собственникам квартир, у которых демонтированы тепловые извещатели, установленные в квартире, принять меры по их восстановлению ЗА СВОЙ СЧЕТ.

Напоминаем, что в соответствии со ст.20.4, часть 4, Кодекса об административных правонарушениях РФ «Нарушение требований пожарной безопасности к системам пожарной сигнализации в зданиях ... влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до четырех тысяч рублей.

В настоящее время организацией ООО «Акватехника», обслуживающей систему АППЗ в жилых домах нашего комплекса по договору с ТСЖ, организована рабочая группа из нескольких специалистов, которая по будет выполнять работы на общедомовом оборудовании и одновременно, в частном порядке, осуществлять помощь жителям в восстановлении тепловых извещателей в квартирах. По предварительным оценкам стоимость восстановления функций тепловых датчиков составит от 200 до 1000 рублей.

Для установления контакта необходимо обратиться в диспетчерскую ТСЖ «Бадаева, 8» по телефону 677-83-52 и согласовать время встречи.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - пять человек. Принято единогласно.

Председатель правления



Боридько А. Н.

Секретарь заседания



Петухов С.Г.